

Cenník služieb realitnej kancelárie ALFA SALUTO REAL, s.r.o.

Sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti – v prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní prenájmu nehnuteľnosti a dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi klientmi, realitná kancelária má nárok na sprostredkovateľskú odmenu – províziu, vo výške jedného mesačného nájmu.

Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti – v prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti a dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi klientmi, realitná kancelária má nárok na sprostredkovateľskú odmenu – províziu, vo výške 3 – 5 % z predajnej/ kúpnej ceny nehnuteľnosti. Prípadne podľa dohody.

Všeobecné podmienky:

V prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní predaja/prenájmu nehnuteľnosti a klient od dohody odstúpi je tento klient povinný uhradiť poplatky za poskytnuté služby:

- **NÁBOR NEHNUTEĽNOSTI** – Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti 30 €/ jednorázový poplatok
- **INZERCIA NEHNUTEĽNOSTI** – Náhrada nákladov spojená s inzerovaním nehnuteľnosti na realitných portáloch, v tlačенých médiách 0,80 €/deň
- **TOPOVANIE INZERCIE NEHNUTEĽNOSTI** – Náhrada nákladov spojená s topovaním inzerovanej nehnuteľnosti na realitných portáloch, v tlačенých médiách 1,50 €/deň
- **OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ** – Náhrada nákladov spojená s uskutočnením obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, za každú zrealizovanú obhliadku, ktorej účelom bolo sprostredkovanie predaja/prenájmu nehnuteľnosti (so znalcom, so stavebnou firmou) 30 €/obhliadka
- **OSOBNÁ ASISTENCIA** – Náhrada nákladov spojená s vynaloženým časom a zabezpečením osobnej asistencie za prítomnosti realitného makléra pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnej kancelárii náhradu vo výške 15 €/za každú začatú polhodinu
- **NÁKLADY KANCELÁRIE** – Náhrada nákladov spojená s vynaloženým časom a zabezpečením telefonickej a emailovej komunikácie s klientom, so záujemcami, so zaradením do databázy realitnej kancelárie 50 €/ jednorázový poplatok
- **POHONNÉ HMOTY** – Náhrada nákladov spojená s prepravou realitného makléra do cieľu, ktorý je vzdialený viac ako 5 km. Cieľom sa rozumie konkrétna nehnuteľnosť nabraná do ponuky realitnej kancelárie, banka, znalec, kataster, hypotekárny špecialista, a iné inštitúcie 0,80 €/km

- **ZABEZPEČENIE ZMLUV**
 1. Návrh rezervačnej zmluvy 150 €
 2. Návrh budúcej kúpnej zmluvy 150 €
 3. Návrh budúcej nájomnej zmluvy 150 €
 4. Návrh kúpnej zmluvy 150 €
 5. Návrh nájomnej zmluvy 150 €
 6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností 150 €
- **ZABEZPEČENIE DOKUMENTU Z INŠTITÚCIE** – výpis z listu vlastníctva, znalecký posudok, a i. / cena na doklade

Cenník je platný a chválený od 1.6. 2016.